

<충남테크노파크 공고 제 2023 - 11호>

충남지식산업센터 입주자(입주기업) 모집 공고

충남테크노파크는 우수한 기술력을 갖춘 중·소벤처기업의 성장을 지원하기 위해 운영하는 『충남지식산업센터』 입주자(입주기업)를 모집하오니 입주를 희망하는 기업은 적극 신청하여 주시기 바랍니다.

2024년 8월 1일

충남테크노파크원장



1

시설개요

가. 시설개요

- 시 설 명 : 충남지식산업센터
- 설립기관 : 충청남도
- 운영기관 : (재)충남테크노파크
- 규 모 : 부지 4,510㎡, 연면적 12,471.19㎡ (지하1층, 지상6층)
- 주차대수 : 67대 (장애인주차 3대 포함) ※지상 40대, 지하 27대
- 주요시설 : 사무실(53개실), 지원시설(20개실), 기타 편의시설 등
 - 승강기현황 : 인승용 2대(15인승), 화물용 1대(2.5ton)

나. 소 재 지 : 충남 천안시 불당동 36길 63



다. 편의시설 : 회의실, 강의(교육)실, 수유실 등

층수	호실명	기타사항
지하1층	임대창고(8개)	입주기업 임대창고
1층	근린생활시설(4개)	근린생활시설(식당, 편의시설 등 입점예정)
2층	체력단련실	입주기업 복지시설
	대회의실	빔 프로젝트 등 구비
	소회의실	회의용 모니터
	소회의실	회의용 모니터
	강 의 실	빔 프로젝트 등 구비
3층	육아휴게실	유아 휴게공간
	소회의실	회의용 모니터
4층~5층	소회의실	회의용 모니터

2

모집 개요

가. 금회 모집 규모 : 3개층 총 6개 호실 (2~5층)

층 수(모집수)		
2층 (2개 호실)	4층 (2개 호실)	5층 (2개 호실)

※ 층별 배치도 및 임대료는 붙임[2]참고,

3

입주자격 및 우대사항 등

가. 입주자격 : 아래 입주 허용업종에 해당하는 자

- 관련근거 : 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조5(지식산업센터에의 입주)
- 허용업종 : 산업집적법 및 같은 법 시행령에 명기된 업종 일체
- 제조업, 지식기반산업, 지식산업 및 정보통신산업 등

※ [붙임1] 참고

※ 입주 허용업종 중 호실별 상·하수도 시설이 필요한 경우 입주 불가

※ 신청자 허용업종 판단 기준 : 신청자는 사업계획서에 센터 입주 시 주된 산업 활동 계획을 작성해야 하며, 이를 관리, 운영기관이 종합하여 판단함

※ 사업자등록(창업) 후 1년 미만인 기업은 입주 불가

나. 우대사항

- 상기 입주자격에 적합한 자로써, 아래의 우대사항에 해당되는 경우 입주 선정심사 시 가점 부여

우대사항	세부내용
기술 특화	◦ 벤처인증, 이노비즈, 부설기업연구소(최소 1개 이상)
	◦ 특허보유 기업(등록 3건 이상)
매출 및 실적	◦ 수출 : 최근 1년간 10만\$ 이상 수출 기업
	◦ 매출 : 3년간 평균 매출 3억원 이상
기 타	◦ 타지역 전입기업

※ 입주 신청 시 증빙 서류 제출 필수

다. 입주 제한사항 ※ [붙임1] 참고

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 제한 업종
- 「대기환경보전법」에 의한 특정대기유해물질, 「물환경보전법」에 의한 특정수질유해물질, 「악취방지법」에 의한 악취물질 배출이 예상되는 업종
- 그 밖에 특정유해물질이 발생하는 업종(도금업, 도장업 등), 폐수를 다량 발생시키는 업종(피혁, 염색, 제지업 등), 대기오염 다량 배출업종(석유화학공업, 타이어제조업, 철강업, 시멘트 제조업 등)
- 금융 신용도 불량자, 관련 법규나 사회 통념상 문제가 있는 경우
- 휴·폐업 중에 있는 자
- 센터 설립기관 또는 운영기관이 입주자로 부적합하다고 판단하는 자
- 중소기업법상 중소기업 요건에 해당하지 않는 경우
(3년 평균 매출 1,500억 이상, 자산총액 5,000억 이상)

라. 기타사항

- 입주기업 이전 및 도입 장비는 건축물 활하중(600kgf/m²)을 고려하여 배치
< 참고 > 승강기 사항

엘리베이터	화물용 엘리베이터	승객용 엘리베이터
하중제한	2.5 ton	1.0 ton(15인승)

- 입주신청서 및 사업계획서 제출 시에 반드시 장비 및 비품 등의 총 하중을 명기하여야 함
- ※ 고의로 하중을 초과하는 장비 도입 시에 계약 해지 및 강제 퇴거조치, 단순 실수에 의한 초과 장비 도입 시는 해당 장비 퇴출 조치
- 전기 대량 사용기업은 별도로 협의하여야 함

4 임대조건

가. 임대기간

- 최초 임대기간 5년으로, 최초 계약기간 3년 이후 2년 연장 계약
- 최대 입주 허용 기간은 센터 관리방침에 따라 별도 예고

나. 입주부담금 (계약면적 기준)

- 입주부담금 : 입주보증금(보증보험), 연간임대료, 일반관리비, 수도광열비
 - 입주보증금(보증보험) : 월간 임대료 및 일반관리비 합산 액의 **12개월 분**
 - 연간임대료 : 호실별 상이함
 - 일반관리비 : 임대(계약)면적 1㎡당 1,000원(정액제)
 - ※ 연간임대료 및 일반관리비는 1년 단위로 선(先)납부하여야 하며, 부득이한 경우 충청남도 공유재산 관리 조례에 따라 분할납부 가능
 - ※ 부가가치세가 제외된 금액이며 호실별 세부내역은 [붙임2]를 참고
 - 수도광열비 : 전기, 가스, 상·하수도 등의 사용요금으로 사용량 검침 후 호별 및 공공요금 실비 부과
 - ※ 수도광열비 등 실비 부과되는 항목은 자동이체(CMS) 가입 필수

5

접수 및 선정방법 등

가. 추진일정



※ 충남지식산업센터 기반시설 및 관련 행정 절차 등의 사정에 따라 상기일정은 변경될 수 있으며, 일정 변경 시 센터 입주대상자로 선정된 자에 한하여 개별 통지함.

나. 접수방법

- 신청서 교부 ※ [붙임3] 참고

(재)충남테크노파크 홈페이지 (공지사항)	www.ctp.or.kr
------------------------	---------------

○ 신청서 접수

- 접수방법 : 방문 접수
- 접수기간 : 상시 접수
- 접 수 처 : 충청남도 천안시 서북구 불당동 36길 63(2층 임대 사무실)
- 문 의 처 : 충남지식산업센터 (☎ 041-556-0662)

○ 제출서류

구분	서류 목록		비 고
공통 서류	입주신청서	1부	소정양식(직인날인) * [붙임3] 신청서식 활용
	사업계획서(증빙서류 포함)	1부	
	개인정보 수집 및 이용 동의서	1부	
	사업자등록증, 법인등기사항전부증명서 (개인의 경우 주민등록등본)	각1부	접수 기간 내 발행분
	국세지방세 납세증명서	1부	
	최근3개년도 재무제표	1부	
	법인인감증명서, 사용인감계	각1부	사용인감 사용 시 추가 제출
추가 서류	가산점 확인 증빙서류	1부	실적, 협약 등 관련 증빙서류

※ 입주 신청 시 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.

다. 선정방법

- 신청서류를 항목별로 평가하여 평가점수를 기준으로 입주자 선정
- 평가점수가 높은 순으로 입주 희망 호실 우선 배정
- 평가점수가 70점 미만인 경우에는 입주자 선정에서 제외함

※ 세부 평가결과는 미공개, 입주 호실은 신청, 선정 현황에 따라 조정될 수 있음.

라. 평가항목

(1) 일반기업

구 분	평가항목	평가요소	내 용	평가배점
정량 (20)	성장성	매출액증가율	◦성장흐름과 가능성 판단	5
		영업이익 증가율	◦기업의 수익성 판단	5
	재무 건전성	자기자본비율	◦총자산 대비 자기자본비율	5
		유동비율	◦기업의 유동성 판단	5
정성 (80)	사업계획	사업계획서	◦사업계획 및 성과 목표, 기대효과에 대한 적정성 평가	30
	경쟁력	기업전문성	◦기술 및 제품 개발 성과 등 기업전문성	20
		사업화 수준	◦기술·제품·서비스등 사업화 수준에 대한 평가	20
	협업	협력계획	◦충남 지식산업센터의 입주 취지에 부합되는 타 입주자의 협력 방안에 대한 평가	10
합 계				100
가 점 (5)	기술 특화		◦벤처인증, 이노비즈, 부설기업연구소(최소 1개 이상)	1
			◦특허보유 기업(등록 3건 이상)	1
	매출 및 실적		◦수출 : 최근 1년간 10만\$ 이상 수출 기업	1
			◦매출 : 3년간 평균 매출 3억원 이상	1
	기 타		◦타지역 전입기업	1
총 계				105

마. 결과 통보 및 계약체결

○ 결과 통보

- 선정 결과는 입주대상자로 선정된 기업에 개별통보

○ 계약체결 및 입주

- 계약체결 : 입주자 선정 통보를 받은 날로부터 10일 이내
- 기업입주 : 입주 개시일로부터 30일 이내 센터 입주

가. 유의사항

- 임대받은 시설에 대한 권리 양도, 재임대, 명의이전 및 도용 등 불가, 위반 시 임대계약이 해지되며, 이에 대한 책임은 입주자에게 있음.
- 각종 인허가 사항은 입주자의 명의로 득해야 하며, 미이행으로 인해 발생한 책임은 입주자의 책임으로 함.
- 건물 내·외벽에 입주기업별 회사명, 광고판 등 안내시설 설치 불가. 단, 운영기관에서 지정한 곳이나 승인을 득할 경우 설치 가능.
- 입주 승인통보를 받은 날로부터 10일 이내 계약을 체결해야 하며, 기간 내 계약을 체결하지 않은 경우 입주자 선정이 취소될 수 있음.
- 임대계약 후 시설을 사용하기 위한 기본시설의 변경은 운영기관의 사전 승인을 받아 시행하고, 각종 집기, 변경 등의 비용은 입주자가 부담하며, 투자금, 권리금, 계약변경 요구권 등은 인정하지 않음.
- 임대기간 만료 또는 임대받은 자의 사정에 의한 퇴거 시 원상복구 하여야 하며, 이를 이행하지 아니하는 경우는 운영기관이 원상복구하고 해당 비용을 입주보증금(보증보험) 등에서 변제 조치함
- 법령, 재산평가액 변화, 물가 등에 따라 입주부담금이 변경될 수 있음
- 입주자가 입주부담금을 기한 내 납부하지 않은 경우 체납된 입주 부담금에 연체이자율(연10%)을 적용한 이자를 가산 납부해야 함
- 입주기업은 위 사항 및 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 등 관계 법령과 운영기관의 충남지식산업센터 관리·운영계획 및 관리 규정, 계약조건 등을 준수하여야 함
- 수도광열비 등 실비 부과되는 항목에 대해서는 자동이체 가입 필수 (입주계약시 자동이체 신청서 제출)

나. 입주혜택 및 지원내용 등

- 충남지식산업센터 내 소회의실, 복지시설 등 무상 이용 가능
- 입주기업간 네트워킹 및 교류행사 등 지원프로그램 운영 예정

□ 한국표준산업분류표에 따른 허용업종 및 제한사항

- 아래의 허용업종 중 충남지식산업센터 입주 시 호실별 상·하수도 시설이 필요한 경우 입주가 불가함. (신규설치 불가)

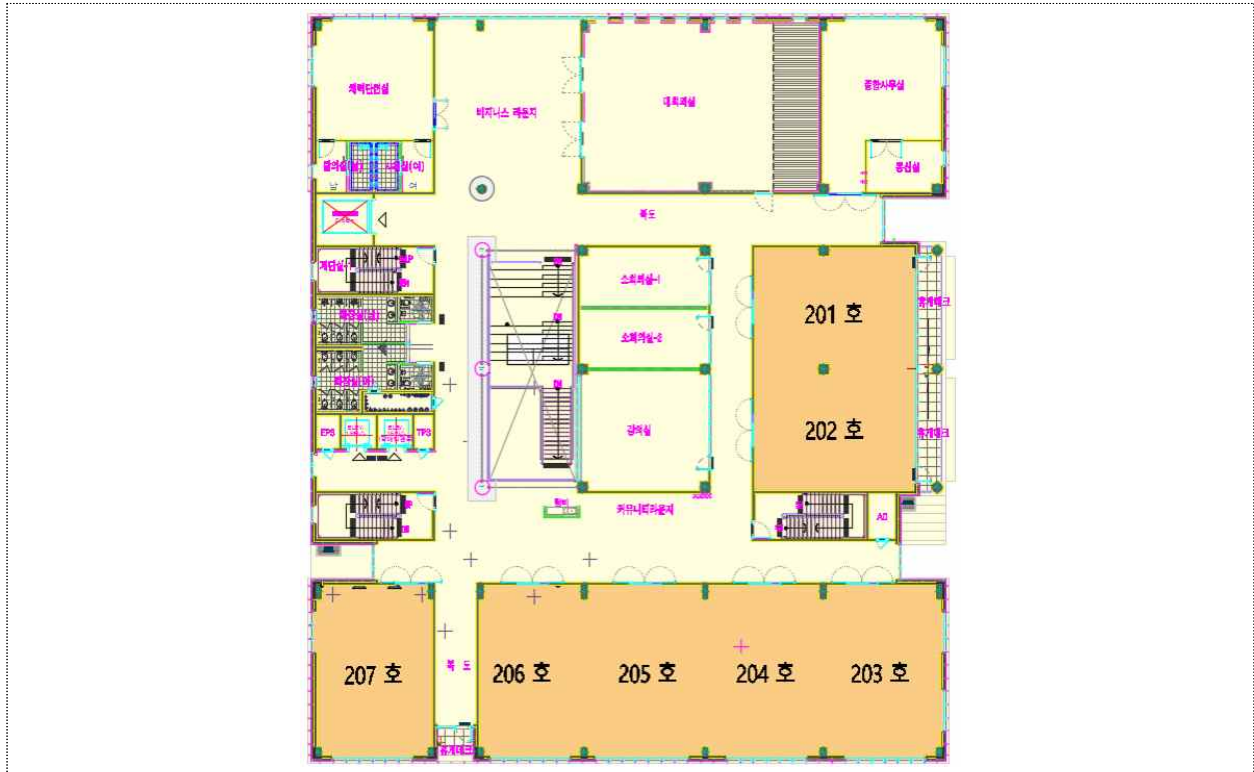
구 분	설 명
허용업종	<p>① 제조업 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외(C20), 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21), 비금속 광물제품 제조업(C23), 1차 금속 제조업(C24), 금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(C25), 전자제품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 제품 제조업(C33), 산업용 기계 및 장비 수리업(C34)</p> <p>② 지식산업 연구개발업(M70), 전문 서비스업(M71), 건축기술, 엔지니어링 및 그 밖의 과학 기술서비스업(M72), 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업(M73), 이러닝콘텐츠 및 이러닝콘텐츠 운용소프트웨어를 연구·개발·제작·수정·보관·전시 또는 유통하는 업</p> <p>③ 정보통신산업 소프트웨어 개발 및 공급업(J582), 전기 통신업((J612), 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J620), 자료처리, 호스팅 및 관련 서비스업(J631), 그 외 기타 정보 서비스업(J6399)</p> <p>④ 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제1항에 따른 벤처기업을 운영하기 위한 시설</p>
제한사항	<p>① 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 제한 업종</p> <p>② 「대기환경보전법」에 의한 특정대기유해물질, 「물환경보전법」에 의한 특정수질유해물질, 「악취방지법」에 의한 악취물질 배출이 예상되는 업종</p> <p>③ 그 밖에 특정유해물질이 발생하는 업종(도금업, 도장업 등), 폐수를 다량 발생시키는 업종(피혁, 염색, 제지업 등), 대기오염 다량 배출업종(석유화학공업, 타이어제조업, 철강업, 시멘트 제조업 등)</p> <p>④ 금융 신용도 불량자, 관련 법규나 사회 통념상 문제가 있는 경우</p> <p>⑤ 휴·폐업 중에 있는 자</p> <p>⑥ 충청남도 또는 재단이 입주자로 부적합하다고 판단하는 자</p> <p>⑦ 호실별 상/하수도 시설이 필요한 경우</p> <p>⑧ 중소기업법상 중소기업 요건에 해당하지 않는 경우 (3년 평균 매출 1,500억 이상, 자산총액 5,000억 이상)</p>

붙임2

층별 배치도 및 임대료 등

□ 2층 임대조건

○ 2층 배치도(실별)



○ 2층 임대 조건(실별) : 2개 호실 (부가가치세 별도)

호수	전용면적 (A)	공용면적 (B)	임대면적 (C=A+B)	월 임대료(원)	월 관리비(원)	임대보증보험 가입 금액
205호	95.58㎡	99.94㎡	195.52㎡	1,122,260	195,520	15,813,360
206호	88.50㎡	92.53㎡	181.03㎡	1,039,130	181,030	14,641,920

□ 4층 임대조건

○ 4층 배치도(실별)



○ 4층 임대 조건(실별) : 2개 호실 (부가가치세 별도)

호수	전용면적 (A)	공용면적 (B)	임대면적 (C=A+B)	월 임대료(원)	월 관리비(원)	임대보증보험 가입 금액
404호	95.58㎡	99.94㎡	195.52㎡	1,122,260	195,520	15,813,360
406호	95.76㎡	100.12㎡	195.88㎡	1,124,370	195,880	15,843,000

□ 5층 임대조건

○ 5층 배치도(실별)



○ 5층 임대 조건(실별) : 2개 호실 (부가가치세 별도)

호수	전용면적 (A)	공용면적 (B)	임대면적 (C=A+B)	월 임대료(원)	월 관리비(원)	임대보증보험 가입 금액
504호	95.58㎡	99.94㎡	195.52㎡	1,122,260	195,520	15,813,360
507호	95.76㎡	100.12㎡	195.88㎡	1,124,370	195,880	15,843,000

충남지식산업센터 입주신청서

접수번호										
기업(기관)명					주 소					
대 표 자	성 명				담당자	성 명				
	전 화					전화/팩스				
	휴대전화					휴대전화				
	이 메 일					이 메 일				
사업자번호						법인등록번호				
홈페이지						설 립 일				
주생산품						종업원수(현재)		명		
매출액	2021년	백만원			종업원수	2021년	명			
	2022년	백만원				2022년	명			
	2023년	백만원				2023년	명			
수출액	2021년	달러			장비/비품 총 하중	kg (상세내역 별도기재)				
	2022년	달러								
	2023년	달러								
주요활동	충남지식산업센터 입주공간에서 행해지는 주요활동 (ex. 연구개발-oo분야 실험, 제조-oo제품 양산 등)									
입주예정 종업원 수	경영	연구		생산		기타		합계		
	명	명		명		명		명		
우대사항	<input type="checkbox"/> (모집공고 내용 중 우대사항에 해당할 경우 √표시)									
신 청 내 용										
희망호실	1순위		2순위			3순위				
	층(호)		층(호)			층(호)				
희망면적 (전용)	m ²	입 주 희망일				입주업종 (KSIC코드)				
상기와 같이 충남지식산업센터 입주를 신청합니다.										
2024 . .										
입주신청인(대표) (인)										
(재)충남테크노파크원장 귀하										

【붙임 1】

충남지식산업센터 입주신청기업 사업계획서

입주신청 기업(기관) : (인)

[재)충남테크노파크원장 귀하

목 차

I. 기업개요

1. 기업현황
2. 대표자 이력
3. 기업소개
4. 인력현황 및 확충계획
5. 입주공간 활용계획
6. 입주동기 및 지원 희망사항
7. 가산점 확인목록

II. 사업추진 계획

1. 향후 사업추진 내용
2. 입주기업(기관) 간의 연계계획
3. 지역경제 활성화 기여 방안

※ 사업계획서 작성(제출) 시 본 내용 삭제 요망

※ 목차에 따라 자유양식으로 작성

- 단, 상기 목차의 내용은 입주심의위원회의 평가 자료로 활용되므로
공통으로 작성하여야 함. 임의로 목차의 내용을 수정 또는 삭제할 경우
평가가 불가능하므로 불이익이 발생할 수 있음.

※ 공개된 평가항목이 사업계획서에 세부적으로 기재되도록 작성 요망

I. 기업개요

1. 기업현황

매출액 (최근 재무제표 기준)	구 분	2021년		2022년		2023년	
	내 수	원		원		원	
	수 출	원		원		원	
	합 계	원		원		원	
영업이익		원		원		원	
고용현황 (연도말 기준)		2021년		2022년		2023년	
		명		명		명	
재무현황 (최근 재무제표 기준)		자산총계	원		자본총계	원	
		부채총계	원		자 본 금	원	
		유동자산	원		유동부채	원	
지적재산권현황 (건)		특허		실용신안		상표	디자인
		등록	출원	등록	출원		
국내외 인증현황	인증명		취득일자		등급		인증기관
	기업부설연구소(예시)						
	ISO 9001(예시)						
	ISO 14001(예시)						
	벤처기업(예시)						
장비/비 품 목록	장비/비 품명		무게		용도		비고
			kg				
			kg				
			kg				
			kg				
	합 계		kg				
기업 주요연혁							
공장여부	()자가공장 ()임차공장 ()부지확보 ()기타 ()						
연구개발실	()유 ()무						

2. 대표자 이력

성명		주소		
학력 사항	기 간 (부터~까지)	학 교 명 (소 재 지)	전 공	비고(졸업여부 등)
주요 경력	기 간 (부터~까지)	근무처명 (소재지)	직 위	비고(담당업무 등)
특기 사항	기술자격현황 (분야, 등급 등)			
	<ul style="list-style-type: none"> - 수상실적 - 사회활동 - 단체가입 등 			

3. 기업소개

1) 조직도

2) 사업개요

※ 영위하고 있는 사업에 대해 이해할 수 있도록 상세히 작성

3) 주요제품(생산품)

※ 생산하고 있는 제품 또는 서비스에 대해 상세히 기술하고,
필요 시 사진 등을 첨부

4) 주요 연구개발 실적

※ 연구개발 조직, 연구개발 내용 및 사업화 현황, 특허/인증 등 개발
실적을 확인할 수 있는 내용 작성

5) 주요 거래처 현황

(단위 : 백만원)

업 체 명	거래품목	거래금액(비율%)	거래기간	거래조건

4. 인력현황 및 확충계획

구 분	인원 수 (신청일 현재)	확충계획			확충방안
		2024년	2025년	2026년	
연구개발	명	명	명	명	
사무·영업	명	명	명	명	
생산	명	명	명	명	
계	명	명	명	명	

5. 입주공간 활용계획

※ 입주희망 면적을 제시하고, 구체적인 활용계획(산출근거) 제시

ex) - 사무공간 00m², 연구시설 00m², 생산시설 00m²

- 입주인원 당 면적 및 인원

- 면적이 필요한 사유, 기타 참고사항 등 기술

6. 입주동기 및 지원 희망사항

※ 충남지식산업센터 입주동기 및 향후 지원을 희망하는 사항 기술

※ 지원 희망사항은 입주할 경우 중점적으로 지원받기를 희망하는 사항으로 입주심사 시 참고사항일 뿐이며, 입주 후 센터가 반드시 제공해야 하는 지원사항은 아님

7. 가산점 확인목록

※ 가산점에 해당하는 항목과 내용을 상세하게 기술(증빙 제출 필수)

Ⅱ. 사업추진 계획

1. 향후 사업추진 내용

1) 사업의 핵심내용 및 목표

※ 향후 추진하고자 하는 사업의 핵심내용 및 목표 등을 제시

2) 제품/서비스 개발 및 생산 계획(목표)

※ 제품 또는 서비스 등 사업의 주요 활동에 대한 향후 3년간의
연차별 추진(개발/생산)계획을 제시

2) 판매계획

※ 향후 3년간 연도별 판매계획(제품명, 매출액, 판매처 등)을 제시

3) 자금조달계획

※ 향후 소요자금의 규모와 용도(운전자금, 시설자금)를 제시하고,
자금조달 방법(증자, 차입 등)을 구체적으로 제시

4) 기타사항

※ 기타 향후 사업계획을 이해할 수 있는 내용 자유 기술

2. 입주기업(기관) 간의 연계계획

- ※ 입주신청기업이 충남지식산업센터 입주 우대업종에 해당하는 기업과 산업간 융합 또는 협업할 수 있는 내용을 기술
(우대업종은 공고문 참조)

3. 지역경제 활성화 기여 방안

- ※ 입주신청기업이 충남의 지역경제 활성화를 위해 기여할 수 있는 방안 등을 자유롭게 기술

개인정보 이용 동의서

기업명	사업자등록번호	대표자	주민등록번호	주소	개인정보 이용동의(서명)

1. 본인은 재단법인 충남테크노파크가 관리·운영하는 충남 지식산업센터 입주자 모집과 관련하여 다음 각 호의 정보를 수집·이용하는 것에 동의합니다.

가. 수집·이용목적

- ① 충남 지식산업센터 입주시설의 입주자격 및 제외 대상여부의 확인
- ② 정부과제의 참여제한 기간 중에 있는 지를 비롯하여 채무불이행 정보 등 신용조회, 기타 입주관련 제외 대상 여부의 확인 등

나. 수집하는 개인정보의 항목

기업명, 사업자등록번호, 입주 및 설립일, 대표자명, 주민등록번호 또는 여권번호, 과학기술인등록번호, 전화번호, 직장주소, 자택주소, 전자우편, 팩스번호, 학력(학교, 전공, 학위, 연구분야 등), 경력(기간, 직위 등), 특허/프로그램 출원, 등록실적, 연구논문 발표실적, 신용카드 및 금융거래 내역, 정부출연사업 수행실적, 현재 수행중인 정부출연사업 전체 참여율, 채무불이행 정보 등 재무건전성 여부를 확인하기 위한 신용정보 등

2. 본인은 재단법인 충남테크노파크가 본인의 개인정보를 동의서가 작성된 때로부터 1항의 사용목적이 종료되는 때까지 보유하는 데 동의합니다.
3. 본인은 제1항의 정보를 비롯하여 입주신청 및 입주이후에도 상호 및 대표자, 사업자등록증, 기타 법인과 관계되는 사항의 변동이 있을 때는 관련 법령 및 규정에 따라 각 중앙행정기관의 장이나 유관기관에 제공하는 것을 동의합니다.
4. 본인은 상기 개인정보의 수집에 대하여 거부할 권리를 보유하고 있으며, 동의를 거부하면 입주대상에서 제외되거나 입주 심사과정에서 불리한 평가를 받을 수 있다는 사실을 인지한 상태에서 작성한 것임을 확인합니다.

20 년 월 일

(재)충남테크노파크원장 귀하

<별표 3>

입주신청기업 평가표

☐ 입주기업 선정 기준 : 평균 70점 이상 입주가능(70점 미만 입주불가)

□ 평가일자 : 20 년 월 일

□ 평가대상 : □ 평가자 : (인)

구 분	평가항목	평가요소	내 용	평가 배점	평가 점수
정량 (20점)	성장성	매출액증가율	◦성장흐름과 가능성 판단	5	
		영업이익 증가율	◦기업의 수익성 판단	5	
	재무 안정성	자기자본비율	◦총자산 대비 자기자본비율	5	
		유동비율	◦기업의 유동성 판단	5	
정성 (80점)	사업계획	사업계획서	◦사업계획 및 성과 목표, 기대효과에 대한 적정성 평가	30	
	경쟁력	기업전문성	◦기술 및 제품 개발 성과 등 기업전문성	20	
		사업화 수준	◦기술·제품·서비스등 사업화 수준에 대한 평가	20	
	협업	협력계획	◦충남 지식산업센터의 입주 취지에 부합되는 타 입주자의 협력 방안에 대한 평가	10	
합 계				100	
가 점 (5)	기술 특화		◦벤처인증, 이노비즈, 부설기업연구소	1	
			◦특허보유 기업(등록 3건 이상)	1	
	매출 및 실적		◦수출 : 최근 1년간 10만\$ 이상 수출 기업	1	
			◦매출 : 3년간 평균 매출 3억원 이상	1	
	기 타		◦타지역 전입기업	1	
총 계				105	

평가의견	
------	--

□ 정량평가 항목 산출식

구 분	산 출 식
매출액 증가율	<ul style="list-style-type: none"> ◦ $((\text{당기매출액} - \text{전기매출액}) / \text{전기매출액}) \times 100$ - 전기의 실적이 없는 경우 E급으로 평가 - 당기와 전기 회계기간이 상이할 경우 당기 회계기간과 동일하게 조정하여 매출액을 환산 (월할 계산)
영업이익 증가율	<ul style="list-style-type: none"> ◦ $((\text{당기영업이익} - \text{전기영업이익}) / \text{전기영업이익}) \times 100$ - 전기의 실적이 없는 경우 E급으로 평가 - 당기와 전기 회계기간이 상이할 경우 당기 회계기간과 동일하게 조정하여 영업이익을 환산 (월할 계산)
자기자본비율	<ul style="list-style-type: none"> ◦ $\text{자본총계} / \text{자산총계} \times 100$ - 자산총계 : 부채총계와 자본총계의 합산 - 자본총계 : 자산총계 - 부채총계
유동비율	<ul style="list-style-type: none"> ◦ $\text{유동자산} / \text{유동부채} \times 100$

□ 정량평가 항목 구간별 배점

구분		매출액 증가율	영업이익 증가율	자기자본 비율	유동비율
등급	배점				
A	5	5%이상	6%이상	50%이상	150%이상
B	4	3.5%이상~5%미만	4.5%이상~6%미만	40%이상~50%미만	120%이상~150%미만
C	3	2%이상~3.5%미만	3%이상~4.5%미만	30%이상~40%미만	100%이상~120%미만
D	2	0.5%~2%미만	1.5%이상~2.9%미만	5%이상~30%미만	70%이상~100%미만
E	1	0.5%미만	1.5%미만	5%미만	70%미만
<p><예외사항></p> <p>- 정량평가 항목 중 증가율 산출 시 전기의 실적이 없는 경우 정량평가 E등급으로 적용</p>					